

Протокол № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.5,

проводимого

в форме очно-заочного голосования

12 марта 2019г.

Место проведения: г. Сергиево-Посадский, ул. Загорские дали, д.5

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная

Очная часть собрания состоялась: 21.02.2019 16:45-18:40:00

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г Сергиев Посад, поселок Загорские дали,

д 7А

Заочная часть собрания состоялась: 11.03.2019

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г Сергиев Посад, поселок Загорские дали,

д 7А

Дата и место подсчета голосов: 11.03.2019

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г Сергиев Посад, поселок Загорские дали,

д 7А

Инициаторы проведения общего собрания собственников – ООО «УК «Загорские дали» ИНН 504201001

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Вопрос:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. **Вопрос:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. **Вопрос:** Утвердить состав членов Счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. **Вопрос:** Утвердить "Положение о Совете МКД".
5. **Вопрос:** Выбор Совета МКД.
6. **Вопрос:** Выбор Председателя совета МКД.
7. **Вопрос:** Принять решение о сроках действия Совета МКД.
8. **Вопрос:** Принять решение о наделении ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на заключение и исполнение от лица собственников договоров ХВС, ГВС, водоотведения и отопления с РСО ФГБУ "санаторий "Загорские дали". Назначить ООО "УК "Загорские дали" агентом по сбору средств за оплату коммунальных ресурсов, потребляемых собственниками и пользователями помещений МКД.
9. **Вопрос:** Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов МКД по программе Московской области "Ремонт 32 тысяч подъездов на 2018-2019 годы", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2010г. № 864/38.
10. **Вопрос:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов по программе Московской области "Ремонт 32 тысячи подъездов на 2018-2019гг". 1. Ремонт входных групп. 2. Ремонт подъездов.
Ремонт входных групп:
 1. Ремонт и окраска козырька
 2. Ремонт штукатурки фасадов входных групп и откосов с последующей окраской.
 3. Ремонт ступеней бетонных.
 4. Установка энергосберегающих светильников.
 5. Ремонт и окраска металлических дверей.
 6. Ремонт и окраска тамбурных дверей.Ремонт подъездов:
 1. Частичная замена покрытий полов 1-го этажа из керамической плитки.
 2. Ремонт штукатурки стен и полов (до 20%) с окраской водоземulsionными составами.
 3. Окраска элементов лестничных маршей (ограждений, решеток).

4. Окрашка металлических деталей (ограждений, решеток, труб, отопительных приборов).
5. Окрашка торцов лестничных маршей.
6. Восстановление металлических ограждений и лестничных перил.
7. Замена светильников на энергосберегающие
8. Установка коробов пластмассовых (шириной до 40мм).
9. Монтаж кабелей.
10. Замена и окрашка металлических деталей мусоропровода.
11. Замена оконных блоков на стеклопакеты.
12. Ремонт штукатурки оконных и дверных откосов.
13. Окрашка оконных и дверных откосов по штукатурке.
11. **Вопрос:** Принять решение об установке камеры видеонаблюдения с возможностью подключения к системе "Безопасный подъезд", с интеграцией в систему "Безопасный регион" с последующей ежемесячной оплатой технического обслуживания собственниками жилья.
12. **Вопрос:** Выбор типа встраиваемой камеры видеонаблюдения. А. Отдельно встраиваемая (в стене). Б. Встраиваемая в домофоне.
13. **Вопрос:** Принять решение о проведении технического диагностирования внутриквартирного (ВКГО) и внутридомового газового оборудования (ВДГО), отслужившего свой срок эксплуатации (более 30 лет) за счет собственников помещений, с разовой оплатой 1121,02 рубля с квартиры.
14. **Вопрос:** Уполномочить ООО "УК "Загорские дали" внести платеж в квитанцию по оплате коммунальных платежей единовременный платеж за диагностирование ВКГО и ВДГО в размере 1121,02 рубля с квартиры.
15. **Вопрос:** Принять решение о наделении ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) согласно п.17.в. Правил ПП РФ №410 от 14.05.2013г.
16. **Вопрос:** Уполномочить ООО "УК "Загорские дали" внести в квитанцию по оплате коммунальных платежей единовременный платеж за обслуживание ВКГО в размере 800 рублей с квартиры.
17. **Вопрос:** Принятие решения о наделении ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на обработку персональных данных, на заключение и исполнение от лица собственников договоров с оператором сети Интернет, телевидения и связи, на техобслуживание внутриквартирного газового оборудования, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, на утверждение и исполнение технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и представлению мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, эфирного, кабельного телевидения и связи.
18. **Вопрос:** Об определении мест для размещения сообщений о проведении ОСС и информации о решениях, принятых на ОСС.

1. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 155 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме -- Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 5010.31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 1-му вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
Предложили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Генерального директора ООО "УК "Загорские дали" Пигунову Анну Евгеньевну.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4980.06	99.4%	0	0%	30.25	0.6%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

2. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 155 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 5010.31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 2-му вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений начальника текущего ремонта Музалеву Зою Анатольевну.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4980.61	99.41%	29.7	0.59%	0	0%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

3. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 155 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 5010.31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 3-му вопросу: Утвердить состав членов Счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложили:

Избрать счетную комиссию в составе 4 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: Пигунова Анна Евгеньевна - Генеральный директор ООО "УК "Загорские дали", Музалева Зоя Анатольевна - начальник участка текущего ремонта ООО "УК "Загорские дали", Гушин Станислав Федорович - собственник квартиры №66, Горбунова Анна Владимировна - собственник квартиры №59.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4992.76	99.65%	0	0%	17.55	0.35%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

4. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 155 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 5010.31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 4-му вопросу: Утвердить "Положение о Совете МКД".

Предложили:

Утвердить "Положение о Совете МКД".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4992.76	99.65%	0	0%	17.55	0.35%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

5. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 155 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 5010.31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 5-му вопросу: Выбор Совета МКД.

Предложили:

Избрать в совет МКД: Гущина Станислава Федоровича (собственник кв.№66), Горбунову Анну Владимировну (собственник кв.59), Смолину Марину Николаевну(собственник кв.№45), Волкову Людмилу Николаевну (собственник кв.№137), Геласимову Валентину Викторовну (собственник кв.№141).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4992.76	99.65%	0	0%	17.55	0.35%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

6. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 155 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 5010.31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 6-му вопросу: Выбор Председателя совета МКД.
Предложили:

Избрать председателем МКД - Гущина Станислава Федоровича (собственник кв.№66).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4992.76	99.65%	0	0%	17.55	0.35%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

7. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.5 приняли участие собственники и их представители в количестве 155 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 5010.31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 7-му вопросу: Принять решение о сроках действия Совета МКД.

Предложили:

Определить срок полномочий Совета МКД на пять лет.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4798.59	95.77%	0	0%	211.72	4.23%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

8. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 155 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 5010.31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70.05% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 8-му вопросу: Принять решение о наделении ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на заключение и исполнение от лица собственников договоров ХВС, ГВС, водоотведения и отопления с РСО ФГБУ "санаторий "Загорские дали". Назначить ООО "УК "Загорские дали" агентом по сбору средств за оплату коммунальных ресурсов, потребляемых собственниками и пользователями помещений МКД.

Предложили:

Наделить полномочиями ООО "УК "Загорские дали" на заключение и исполнение от лица собственников договоров ХВС, ГВС, водоотведения и отопления с РСО ФГБУ "санаторий "Загорские дали". Назначить ООО "УК "Загорские дали" агентом по сбору средств за оплату коммунальных ресурсов, потребляемых собственниками и пользователями помещений МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4928.81	68.91%	0	0%	81.5	1.14%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

9. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 155 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 5010.31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 9-му вопросу: Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов МКД по программе Московской области "Ремонт 32 тысяч подъездов на 2018-2019 годы", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2010г. № 864/38.

Предложили:

Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов МКД в 2019 году.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4992.76	99.65%	0	0%	17.55	0.35%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

10. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 155 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 5010.31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 10-му вопросу: Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов по программе Московской области "Ремонт 32 тысячи подъездов на 2018-2019гг". 1. Ремонт входных групп. 2. Ремонт подъездов.

Предложили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов по программе Московской области "Ремонт 32 тысячи подъездов на 2018-2019гг".

Ремонт входных групп:

1. Ремонт и окраска козырька
2. Ремонт штукатурки фасадов входных групп и откосов с последующей окраской.
3. Ремонт ступеней бетонных.
4. Установка энергосберегающих светильников.
5. Ремонт и окраска металлических дверей.
6. Ремонт и окраска тамбурных дверей.

Ремонт подъездов:

1. Частичная замена покрытий полов 1-го этажа из керамической плитки.
2. Ремонт штукатурки стен и полов (до 20%) с окраской вододисперсионными составами.
3. Окраска элементов лестничных маршей (ограждений, решеток).
4. Окраска металлических деталей (ограждений, решеток, труб, отопительных приборов).
5. Окраска торцов лестничных маршей.
6. Восстановление металлических ограждений и лестничных перил.
7. Замена светильников на энергосберегающие
8. Установка коробов пластмассовых (шириной до 40мм).
9. Монтаж кабелей.
10. Замена и окраска металлических деталей мусоропровода.
11. Замена оконных блоков на стеклопакеты.
12. Ремонт штукатурки оконных и дверных откосов.
13. Окраска оконных и дверных откосов по штукатурке.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4992.76	99.65%	0	0%	17.55	0.35%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

11. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 155 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 5010.31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70.05% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 11-му вопросу: Принять решение об установке камеры видеонаблюдения с возможностью подключения к системе "Безопасный подъезд", с интеграцией в систему "Безопасный регион" с последующей ежемесячной оплатой технического обслуживания собственниками жилья.

Предложили:

Принять решение об установке камеры видеонаблюдения с возможностью подключения к системе "Безопасный подъезд", с интеграцией в систему "Безопасный регион" с последующей ежемесячной оплатой технического обслуживания собственниками жилья.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
917.5	12.83%	3785.04	52.92%	307.77	4.3%

Решение: **Голосование состоялось, решение не принято**

12. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 155 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 5010.31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего

собрания.

По 12-му вопросу: Выбор типа встраиваемой камеры видеонаблюдения. А. Отдельно встраиваемая (в стене). Б. Встраиваемая в домофоне.

Предложили:

Выбор встраиваемой камеры видеонаблюдения.

Голосование по двум вариантам.

А. Отдельно встраиваемая (в стене).

Б. Встраиваемая в домофоне.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686.8	13.71%	3644.63	72.74%	678.88	13.55%

Решение: **Голосование состоялось, решение не принято**

13. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 155 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 5010.31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70.05% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 13-му вопросу: Принять решение о проведении технического диагностирования внутриквартирного (ВКГО) и внутридомового газового оборудования (ВДГО), отслужившего свой срок эксплуатации (более 30 лет) за счет собственников помещений, с разовой оплатой 1121,02 рубля с квартиры.

Предложили:

Принять решение о проведении технического диагностирования внутриквартирного (ВКГО) и внутридомового газового оборудования (ВДГО), отслужившего свой срок эксплуатации (более 30 лет) за счет собственников помещений, с разовой оплатой 1121,02 рубля с квартиры.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3874.98	54.18%	445.1	6.22%	690.23	9.65%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

14. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 155 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 5010.31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70.05% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 14-му вопросу: Уполномочить ООО "УК "Загорские дали" внести платеж в квитанцию по оплате коммунальных платежей единовременный платеж за диагностирование ВКГО и ВДГО в размере 1121,02 рубля с квартиры.

Предложили:

Уполномочить ООО "УК "Загорские дали" внести платеж в квитанцию по оплате коммунальных платежей единовременный платеж за диагностирование ВКГО и ВДГО в размере 1121,02 рубля с квартиры.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3842.28	53.72%	462.7	6.47%	705.33	9.86%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

15. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 155 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 5010.31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70.05% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 15-му вопросу: Принять решение о наделении ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) согласно п.17.в. Правил ПП РФ №410 от 14.05.2013г.

Предложили:

Наделить ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) согласно п.17.в. Правил ПП РФ №410 от 14.05.2013г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1270.8	17.77%	3404.36	47.6%	335.15	4.69%

Решение: **Голосование состоялось, решение не принято**

16. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 155 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 5010.31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70.05% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 16-му вопросу: Уполномочить ООО "УК "Загорские дали" внести в квитанцию по оплате коммунальных платежей единовременный платеж за обслуживание ВКГО в размере 800 рублей с квартиры.

Предложили:

Уполномочить ООО "УК "Загорские дали" внести в квитанцию по оплате коммунальных платежей единовременный платеж за обслуживание ВКГО в размере 800 рублей с квартиры.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1495.55	20.91%	3315.86	46.36%	198.9	2.78%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

17. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 155 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 5010.31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,05% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 17-му вопросу: Принятие решения о наделении ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на обработку персональных данных, на заключение и исполнение от лица собственников договоров с оператором сети Интернет, телевидения и связи, на техобслуживание внутриквартирного газового оборудования, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, на утверждение и исполнение технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и представлению мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, эфирного, кабельного телевидения и связи.

Предложили:

Наделить полномочиями ООО "УК "Загорские дали" на обработку персональных данных, на заключение и исполнение от лица собственников договоров с оператором сети Интернет, телевидения и связи, на техобслуживание внутриквартирного газового оборудования, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, на утверждение и исполнение технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и представлению мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, эфирного, кабельного телевидения и связи.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4812.86	67.29%	120.4	1.68%	77.05	1.08%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

18. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 155 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 5010.31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 18-му вопросу: Об определении мест для размещения сообщений о проведении ОСС и

информации о решениях, принятых на ОСС.

Предложили:

Определить места размещения сообщений о проведении ОСС и информации о решениях, принятых на ОСС, на информационных досках расположенных у входов в подъезды МКД №5, а так же на информационном стенде в офисе ООО "УК "Загорские дали" по адресу: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.7А.

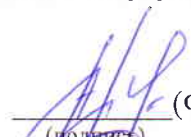
За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4857.66	67.92%	60.6	0.85%	92.05	1.29%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

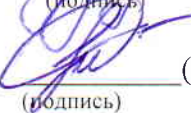
Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 27 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л., в 1 экз.(если иной способ уведомления не установлен решением)
4. Реестр отправки сообщений собственникам помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказными письмами на 27 л., в 1 экз.
5. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 3 л., в 1 экз.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 22 л., в 1 экз.
7. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 624 л., 1 в экз.

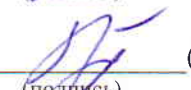
Председатель общего собрания

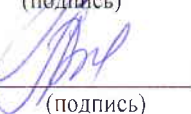
 (Ф.И.О.) Тимонова А.Е.

Секретарь общего собрания

 (Ф.И.О.) Музалева З.А.

Члены счетной комиссии:

 (Ф.И.О.) Булган С.Ф.

 (Ф.И.О.) Горбунов С.В.